



DIVISIONES INTERIORES

- La distribución de la vivienda se realiza con tabiques tradicionales de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble y yeso.



CLIMA Y ACS

- Instalación de Aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor y rejillas de impulsión de aluminio lacado en blanco.
- Sistema de aporte agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, (Bomba de calor aerotérmica ACS).



FACHADAS

- Fachada con revestimiento continuo mediante enfoscado maestreado con mortero monocapa acabado raspado grano fino, con aislamiento interior en lana mineral para conseguir un mayor ahorro energético y térmico.
- Fachada con revestimiento pétreos en piedra natural y/o piezas cerámicas según diseño y dirección facultativa.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de acuerdo con el estudio geotécnico, mediante zapatas corridas de hormigón armado, muros de carga de bloque de hormigón y forjado sanitario 25+5cm.
- Impermeabilización de muros mediante una primera imprimación bituminosa, lámina impermeabilizante más lámina drenante con geotextil y con tubo drenante conectado al saneamiento principal.
- Estructura según normativa vigente, de vigas pilares y forjado en hormigón.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio color, con rotura de puente térmico.
- Ventanas correderas y/o abatibles, con cámara de aire, tipo Climalit.
- Persianas enrollables de PVC MOTORIZADAS en salón y dormitorios con cajón de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal Acorazada lacada al interior, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.
- Armarios modulares forrados interiormente tipo mono-block, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, una cajonera, pernos y tiradores en acero inoxidable.



ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Focos LED en todas las estancias principales de la vivienda, en cocinas, pasillos, baños y Hall de entrada.
- Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.
- Canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.
- Video-portero automático de planta baja en cocina, y en planta alta.



CUBIERTA

- Cubierta invertida transitable en la terraza de tu vivienda. Este tipo de cubierta es una solución ideal para mejorar el aislamiento térmico de tu vivienda y conservar la impermeabilización, acabado con gres antideslizante.
- Cubierta invertida no transitable de grava en torreones.



VENTILACIÓN

- Está previsto la instalación de Ventilación Mecánica a través de las zonas húmedas. Este sistema de ventilación asegura la extracción del aire viciado en las zonas húmedas de la vivienda (cocina, baños, lavadero, etc.) y simultáneamente, coge aire nuevo del exterior por las ventanas a través de aireadores.



COCINA

- Mobiliario de cocina modelo Finger Pull (tiradores ocultos superiores) con núcleo de partículas de fibra en blanco mate seda. Tablero encolado con cola PUR antihumedad, herrajes con auto cierre y frenos integrados.

- Columna de Horno y microondas.
- Placa de inducción
- Fregadero.
- Campana decorativa.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua fría y caliente (con aislamiento térmico con espuma elastómera) realizadas en tubería de polietileno reticulado (PE-X).
- Desagües en tubería de PVC.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado en baldosa cerámica de gres porcelánico de primera calidad en gran formato en toda la vivienda incluidos baños y cocina.
- Paramentos verticales y techos de toda la vivienda con pintura plástica lisa color blanco.
- Falso techo continuo de yeso laminado, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate, en toda la vivienda.
- Falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate, registrable en un cuarto de baño por viviendas para encastre y mantenimiento de la instalación de climatización.



PARCELA PRIVADA

- Separación entre parcelas formado por muro mediante enfoscado maestreado con mortero monocapa acabado raspado grano fino y valla tipo hércules o similar.
- Frente de la calle aplacado de piedra.
- Puerta de vehículos motorizada.
- Puerta de acceso peatonal con pérgola de cubrición de hormigón armado
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante.
- Césped artificial en el resto de parcela.



BAÑOS

- Lavabos de porcelana en blanco con mueble inferior y/o encimera.
- Platos de ducha a medida de resina sintética en color blanco.
- Inodoros de porcelana en blanco.
- Grifería monomando marca GROHE HANSGROHE o similar.



EQUIPAMIENTO (PISCINA)

- PISCINA con ducha con rociador y grifo lavapiés, e iluminación por proyectores de led.
- CASETA TÉCNICA, equipada de bomba dosificadora de cloro, y equipo electrolítico para depuración de agua.



SISTEMA DE ALARMA Y DOMÓTICA

- Sistema de alarma en vivienda consistente en kit doméstico compuesto por:
 - Alarma de incendio, inundación, escape de gas e intrusión.
 - Alumbrado de espacios exteriores de accesos a vivienda, zonificada y activa por control de presencia.



PUNTO RECARGA

- Instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico en el interior de la parcela.

NOTA

LAS CALIDADES SON ORIENTATIVAS PUDIENDO SER MODIFICADAS POR EXIGENCIA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O POR ORDEN TÉCNICO O COMERCIAL SIN DISMINUCIÓN DE CALIDADES DE LOS MATERIALES.